

112 000 m2 w umowach przedajmu na rok 2014

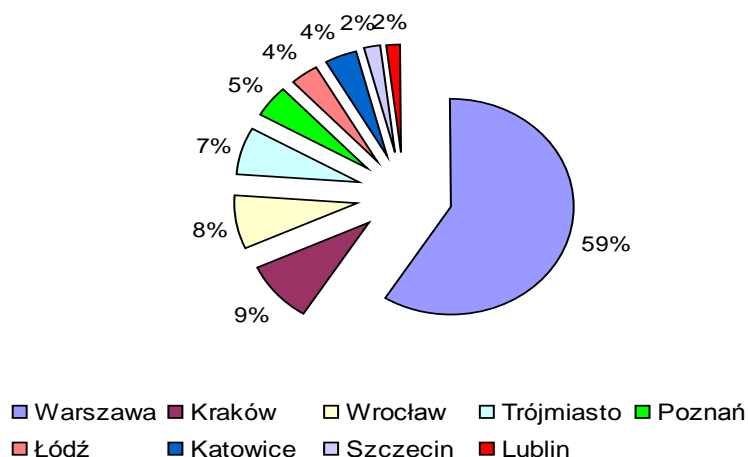
Warszawa zaoferuje w 2014 roku 320 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej

Rok 2013 był rekordowym rokiem w segmencie powierzchni biurowych w Warszawie. Popyt brutto w minionych 12 miesiącach zamknął się wartością brutto 633 tys. mkw. i był najwyższym w historii stołecznego rynku, z czego nowymi umowami było objęte 450 000m2 – wynika z analiz Jones Lang LaSalle.

Z kolei skala nowych umów, podpisanych w 2013 roku na 451 tys. mkw., potwierdza, że najemcy są w większym stopniu niż wcześniej otwarci na relokację i zmianę adresu na biuro odpowiadające im pod względem standardu, wielkości oraz ceny. W 2013 roku na rynek trafiło 300 tys. mkw. nowych biur w takich projektach jak m.in. Plac Unii, Konstruktorska Business Center, Miasteczko Orange, T-Mobile Office Park czy Wola Center, co jest najwyższym wynikiem od 2000 roku.

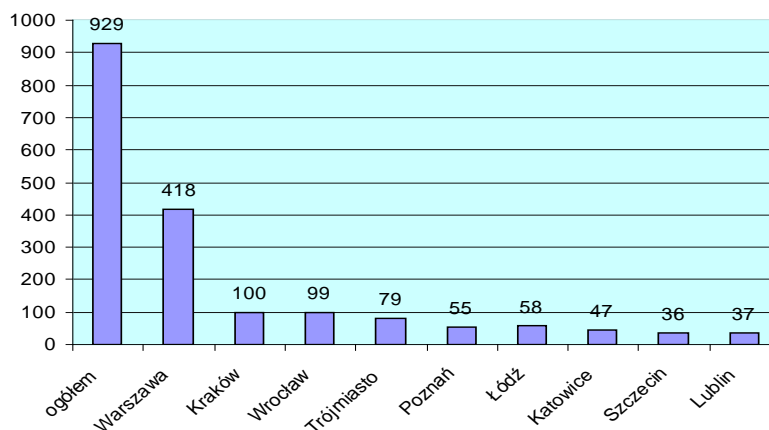
Ogółem polskie metropolie dysponują 6 982740 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej według stanu na 2013 rok.

zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Polsce 2013r.



W 2014 roku warszawski rynek może się wzbogacić o kolejne 320 tys. mkw. powierzchni, z której ponad 35 proc. zostało zabezpieczone umowami przedajmu.

ilość nowoczesnych budynków biurowych 2013



W najbliższych dwóch latach na rynek biurowy w Polsce trafi 1,15 mln m² nowoczesnej powierzchni biurowej, największy przyrost na rynkach regionalnych wystąpi w Katowicach.

